

不動産を相続された方へ！



相続ショック！

相続不動産研究会

不動産が重荷になっていませんか！？

神戸市内の相続不動産のトラブルを解決！

●共有での相続は、財産分けになっていませんでした。
すべての事に共有者の承諾がいる。
共有＝共憂の悲劇でした。
早く解決したい。

●おカネに換えて
住宅ローンを返したい。

●家が古くて使いものにならない。

●不動産を売って子供におカネで残したい。



●空き地だから草刈りが面倒だ。

●遠方に住んでいるので
使われてもいないのに
税金がもったいない。

●私も子供も家があるので、
相続した不動産を売りたい。

●処分の方法が
わからないが、
先延ばしにはしたくない。



●境界があいまいで分からない。

●土地の固定資産税は
下らない。

●借地人のいる土地(底地)を相続したが、
地代収入だけでは次の相続税が払えない。

●賃貸アパートを相続したが、
ローンと固定資産税の
負担が重い。

●売却希望の不動産は、当社(株式会社リンケージ)のお客様に紹介出来ます！ ※当社が買い受ける場合もございます。



不動産屋さんからの連絡は、怖くて最初は不安でした。

研究会に司法書士や税理士等の専門の先生方がいたので安心しました。
主人が土地を相続したのですが、遠方で放置していたのをスタッフの皆様が売却
解決してくれたのです。売れたお金でイタリアに旅行しました。 埼玉県 根本様



兄の土地を相続しましたが、誰に相談しても「権利関係が難しい」と言われ悩んでい
ました。しかし、相続不動産研究会の黒田さんと司法書士の土岐先生のアドバイ
スのおかげで売却することができ、その売却代金で今の自宅の借地を買い取るこ
とまで出来ました。自分の土地を持てるなんて夢みたいです。 神戸市 西野様ご夫妻



教師だった父の土地を相続しましたが、私は既に家を持っていたので、どうしたら良
いのか分かりませんでした。そこそこの金額で売れたら…と相続不動産研究会を主
宰している、リンケージの社長に相談したら「即、解決」。
売却のおカネで自宅をリフォームしました。 神戸市西区 玉本様



神戸の土地・建物を相続しました。実は、祖父も親父も相続登記をしてくれていま
せんでしたが、相続なんて簡単と…思っていた自分が恥ずかしい。
相続不動産研究会を主宰しているリンケージの社長が半年間も取り組んでくれて登
記が出来ました。 岡山市 竹内様

相続不動産研究会のスタッフと専門の先生方が解決します。



相続不動産研究会代表
黒田 勉
株リンケージ 代表取締役



司法書士
土岐 聡
土岐司法書士事務所 代表



税理士
國本 修
國本税理士事務所 代表



土地家屋調査士
安居 正彦
(有)アドバンス 代表取締役



一級建築士
井川 靖章
一戸建・マンション等の設計監理



相続不動産研究会スタッフ
糸山 洋史
桂木産業株式会社 代表取締役

不動産を相続してお悩みの方は、「メール・FAX・お電話」で
お名前を明記して「相談あり」と下記までご連絡下さい。

相続不動産研究会

株式会社 リンケージ

〒652-0804 神戸市兵庫区塚本通5丁目5番15号 リンケージ7(SEVEN)・1F



pot@rkg.co.jp

メール・FAX
24時間受付OK

FAX 078-575-0004

TEL 078-575-5880



難解な国家試験に合格した登記・税財務等の専門家の先生方と共に、 60件以上の相続不動産の「困った!」を解決!



相続不動産研究会 株式会社リンケージ

相続不動産研究会 代表
株式会社リンケージ 代表取締役

黒田 勉



宅地建物取引士 建築施工管理技士
県立兵庫高等学校～関西大学法学部卒
灘の造り酒屋の資産管理部門で「不動産活用と資産税務」を修行。
不動産の資産税務・財務で都市銀行の「資産の勉強会」の講師を務める。
阪神大震災被災後、本社を神戸市中央区から兵庫区に移転。
数棟の「リンケージ・シリーズ」の賃貸マンションを建設。
三菱地所グループの三菱地所リアルエステートサービス株式会社を中心とするダイヤエステート会（旧、三菱地所関西流通会）の会長を18年間歴任。
1946年7月生 神戸市出身、神戸市北区在住。



取引銀行

三井住友銀行兵庫支店
三菱東京UFJ銀行兵庫支店
みなと銀行兵庫支店
兵庫信用金庫御旅支店



参加団体

ダイヤエステート会
関西長谷工会
みなと銀行みなと会
全国宅地建物取引業保証協会
兵庫県宅地建物取引業協会
兵庫県知事(6)第9860号
建設業 許可(般-29)112531号

相続不動産研究会

株式会社 リンケージ

〒652-0804 神戸市兵庫区塚本通5丁目5番15号 リンケージ7 (SEVEN)・1F

メール・FAX
24時間受付OK



pot@rkg.co.jp

FAX 078-575-0004

TEL 078-575-5880